

Årsredovisning

för

VS Jordbruk AB

559207-0063

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VS Jordbruk AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna den 14 juni 2023



Juhani Selvani

Årsredovisning
för
VS Jordbruk AB

559207-0063

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för VS Jordbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk på arrenderad mark.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 satsat väsentliga resurser på sin strategi att producera biodynamiska råvaror såsom mejeriråvaror, spannmål och foder. Som ett led i denna satsning har bolaget förvärvat samtliga aktier i Yttereneby Fastighets AB (org. nr. 556934-7791). Verksamheten i VS Jordbruk AB har ökat väsentligt i omfattning under året och bolaget har genomfört väsentliga investeringar i jordbruksmaskiner och inventarier samt rekryterat personal för driften av verksamheten.

Bolaget har under året erhållit villkorat aktieägartillskott om 19 550 tkr och koncembidrag om 9 500 tkr från moderbolaget Steneken Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 652	374	295	550
Resultat efter finansiella poster	-9 265	-1 480	-710	-1 088
Soliditet (%)	49,0	91,7	97,6	100,0

Verksamheten, som tidigare bedrivits i liten skala, har ökat kraftigt i omfattning under 2022. Nettoomsättningen har ökat med 876 % jämfört med närmast föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 502 215	269 512	4 871 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		269 512	-269 512	0
Erhållna aktieägartillskott		19 550 000		19 550 000
Årets resultat			44 788	44 788
Belopp vid årets utgång	100 000	24 321 727	44 788	24 466 515

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19 550 000 (0) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 321 727
årets vinst	44 788
	24 366 515

disponeras så att	24 366 515
i ny räkning överföres	24 366 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 652 343	373 520
Övriga rörelseintäkter		1 796 101	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 448 444	373 520
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-942 737	-34 101
Övriga externa kostnader		-7 398 979	-855 959
Personalkostnader	3	-3 066 682	-277 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 259 127	-685 086
Övriga rörelsekostnader		-402 869	0
Summa rörelsekostnader		-14 070 394	-1 853 068
Rörelseresultat		-8 621 950	-1 479 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	156 319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-799 229	-940
Summa finansiella poster		-642 910	-940
Resultat efter finansiella poster		-9 264 860	-1 480 488
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 500 000	1 750 000
Förändring av överavskrivningar		-92 378	0
Övriga bokslutsdispositioner		-97 974	0
Summa bokslutsdispositioner		9 309 648	1 750 000
Resultat före skatt		44 788	269 512
Årets resultat		44 788	269 512

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	23 055 743	2 083 842
Inventarier, verktyg och installationer	7	552 414	0
Markanläggningar	8	0	299 375
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	6 289 505	2 534 769
Djur som klassificeras som anläggningstillgång	10	1 037 693	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	315 307	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 250 662	4 917 986
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	12 319 373	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 319 373	0
Summa anläggningstillgångar		43 570 035	4 917 986
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 454 152	0
Djur som klassificeras som omsättningstillgång		725 460	20 000
Summa varulager		2 179 612	20 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		376 107	0
Fordringar hos koncernföretag		10 630	0
Övriga fordringar		1 917 364	151 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		424 170	218 145
Summa kortfristiga fordringar		2 728 271	369 940
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 731 386	6 472
Summa kassa och bank		1 731 386	6 472
Summa omsättningstillgångar		6 639 269	396 412
SUMMA TILLGÅNGAR		50 209 304	5 314 398

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 321 727	4 502 215
Årets resultat		44 788	269 512
Summa fritt eget kapital		24 366 515	4 771 727
Summa eget kapital		24 466 515	4 871 727
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		92 378	0
Övriga obeskattade reserver		97 974	0
Summa obeskattade reserver		190 352	0
Långfristiga skulder	13, 14		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 013 614	103 638
Summa långfristiga skulder		19 013 614	103 638
Kortfristiga skulder	14		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 939 424	0
Leverantörsskulder		1 806 275	201 514
Skulder till koncernföretag		2 192 462	0
Övriga skulder		150 427	137 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		450 235	0
Summa kortfristiga skulder		6 538 823	339 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 209 304	5 314 398

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20-25 år
Djur som redovisas som anläggningstillgång	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderföretag men med stöd av ÅRL 7 Kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	1

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	10 630	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	145 689	0
	156 319	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-604 587	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-194 642	-940
	-799 229	-940

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 601 960	835 900
Inköp	23 888 300	1 766 060
Försäljningar/utrangeringar	-1 133 000	0
Omklassificeringar	-89 980	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 267 280	2 601 960
Ingående avskrivningar	-518 118	-186 280
Årets avskrivningar	-1 693 419	-331 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 211 537	-518 118
Utgående redovisat värde	23 055 743	2 083 842

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	268 990	0
Omklassificeringar	505 623	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	774 613	0
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-86 727	0
Årets avskrivningar	-135 472	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 199	0
Utgående redovisat värde	552 414	0

Not 8 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 132	0
Inköp	0	315 132
Omklassificeringar	-315 132	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	315 132
Ingående avskrivningar	-15 757	0
Omklassificeringar	15 757	0
Årets avskrivningar	0	-15 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-15 757
Utgående redovisat värde	0	299 375

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194 951	2 884 463
Inköp	4 136 072	310 488
Försäljningar/utrangeringar	-193 586	0
Omklassificeringar	-100 511	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 036 926	3 194 951
Ingående avskrivningar	-660 182	-322 691
Försäljningar/utrangeringar	38 720	0
Omklassificeringar	70 970	0
Årets avskrivningar	-196 929	-337 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 421	-660 182
Utgående redovisat värde	6 289 505	2 534 769

Not 10 Djur som klassificeras som anläggningstillgång

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 251 000	0
Omklassificeringar	20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 271 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-233 307	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 307	0
Utgående redovisat värde	1 037 693	0

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	315 307	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 307	0
Utgående redovisat värde	315 307	0

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	178 508	0
Aktieägartillskott	12 140 865	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 319 373	0
Utgående redovisat värde	12 319 373	0

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	13 275 918	0
	13 275 918	0

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 953 038 (103 638) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 013 614	103 638
	19 013 614	103 638
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 939 424	0
	1 939 424	0

Not 15 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	11 049 100	0
	11 049 100	0

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Järna

Juhani Selvani
Ordförande

Magnus Andersson

Anders Kumlander

Tora Kumlander





Document history

COMPLETED BY ALL:

12.06.2023 10:50

SENT BY OWNER:

Denise Lundh · 09.06.2023 06:51

DOCUMENT ID:

BkOxEgw2

ENVELOPE ID:

rk_glvgn-BkOxEgw2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning VS Jordbruk AB 2022.pdf

11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	ENVELOPE ID	METHOD	DETAILS
1. JUHANI SELVANI juhani@vidarstiftelsen.se	Signed	09.06.2023 09:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/04/08)
	Authenticated	09.06.2023 09:29	Low	IP: 217.213.75.61
2. Carl Magnus Christer Andersson magnus.andersson@hellstromlaw.com	Signed	09.06.2023 14:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/07/26)
	Authenticated	09.06.2023 09:31	Low	IP: 213.80.97.234
3. Anders Kumlander anders@vidarstiftelsen.se	Signed	09.06.2023 15:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/12/02)
	Authenticated	09.06.2023 14:55	Low	IP: 195.198.61.83
4. TORA KUMLANDER tora@vidarstiftelsen.se	Signed	12.06.2023 10:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/01/04)
	Authenticated	12.06.2023 10:49	Low	IP: 217.213.89.30

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed