

Inkom 2023-07-11

Dnr AB 239085

Altbilaga A1

Till
Lantmäterimyndigheten
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

Ansökan om fastighetsreglering

Parter:

Stiftelsen Kulturcentrum Järna, 815600-0708, med adress Kulturcentrum 25, 153 91 Järna ("Kulturcentrum"), ägare av Södertälje Säby 1:9 och Södertälje Säby 2:2 ("Regleringsfastigheterna") och

Kulturforum Järna AB, 556372-5869, med adress PL 1800, 153 91 Järna, ("Kulturforum"), ägare av Södertälje Säby 5:2 ("Mottagande Fastigheten")

gemensamt betecknade "Sökandena".

Ingivare ansökan:

För Kulturcentrum:
Advokat Magnus Andersson
Hellström Advokatbyrå
Box 7305
103 90 Stockholm
Tfn 0708/519 266
Epost magnus.andersson@hellstromlaw.com

För Kulturforum:
Samma som för Kulturcentrum

Berörda fastigheter:

Södertälje Säby 2:2
Södertälje Säby 1:9
Södertälje Säby 5:2

1. Ansökan

- 1.1 Sökandena ansöker härmed om att Regleringsfastigheternas hela innehåll genom fastighetsreglering enligt fastighetsbildningslagen överförs till den Mottagande Fastigheten. Med hela innehåll avses all mark med tillbehör enligt

2 kap i jordabalken samt alla till regleringsfastigheterna hörande andelar i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter.

- 1.2 Sökandena hemställer att lantmäterimyndigheten förordnar om att eventuella hyresrätter, nyttjanderätter och servitut som belastar Regleringsfastigheterna i förekommande fall efter genomförd fastighetsreglering ska gälla oförändrade med motsvarande lokalisering i den Mottagande Fastigheten. På motsvarande sätt hemställs om att servitut, nyttjanderätter, hyresrätter etc. som är till förmån för Regleringsfastigheterna förordnas att gälla till förmån för den Mottagande Fastigheten.
- 1.3 Sökandena önskar att omedelbart efter lantmäterimyndighetens förrättningsbeslut om fastighetsreglering godkänna beslutet, till undvikande av lagakraftperiod.

2. Vederlag

- 2.1 Överenskommet vederlag för Regleringsfastigheterna är tolvmiljonertvåhundratusen (12 200 000) kronor, innefattande samtliga inventarier, anläggningar och installationer på Regleringsfastigheterna, och betalas av Kulturforum i enlighet med Lantmäterimyndighetens uppmaning och instruktion i lantmäteriförrättningens slutskede. Vederlaget ska genast återbetalas i det fall fastighetsreglering inte kan genomföras enligt denna överenskommelse.

3. Tillträde

- 3.1 Tillträde ska ske genast efter att fastighetsregleringen vunnit laga kraft.

4. Rätten till intäkter, kostnader mm

- 4.1 Rätten till intäkter från och kostnader för Regleringsfastigheterna tillkommer respektive belastar Kulturforum från och med den första dagen i den månad som följer efter tillträdet i punkt 3 ovan. Detta gäller parterna emellan oaktat tillträde enligt fastighetsregleringen, som enbart avser tillträde enligt fastighetstekniska principer och inverkar inte på parternas överenskommelse om ekonomiskt tillträde.

5. Förrättningskostnader, ärendets redovisning

- 5.1 Kulturforum ska svara för förrättningskostnaderna med anledning av fastighetsreglering i enlighet med denna ansökan.

JS A.K.

- 5.2 Ärendet önskas efter åtgärd redovisat till Ingivarna genom att dessa erhåller var sin kopia av lantmäterihandlingarna.
-

Detta avtal jämte ansökan har upprättats i tre exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett har ingivits till lantmäterimyndigheten.

Järna den 28 juni 2023

Järna den 28 juni 2023

Stiftelsen Kulturcentrum Järna

Kulturforum i Järna AB


Anders Kumlander


Anders Kumlander


Juhani Selvani


Juhani Selvani

Bilagt. Registreringsbevis, stadgar